

賃貸事業に伴う個人情報のお取扱いについて

お客様へ

J R西日本住宅サービス株式会社

当社が賃貸事業のために取得するお客様の住所・氏名・電話番号等の「個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報保護法の規定に基づき、下記の通りご説明申し上げます。

1.個人情報の利用目的	<p>当社が保有するお客様の個人情報は、次のために利用されます。</p> <ul style="list-style-type: none">①賃貸物件の紹介、入居申込に対する審査結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理の実施②緊急対時の連絡のため③当社並びに協力会社からのご案内送付のため④当社販売商品・JR西日本グループの各種サービスのご案内のため
2.個人情報の保護対策	<p>当社はお客様の個人情報の取扱いにあたっては、次の事項を行い、その安全管理に努めます。</p> <ul style="list-style-type: none">①当社の従業員に対しての定期的な個人情報保護に関する教育の実施②当社のデータベース等に対する必要な安全措置の実施③再委託先等の覚書等による安全管理措置
3.個人情報の第三者への提供	<p>賃貸事業の履行のため、次に記載する第三者に対して、お客様の個人情報を提供いたします。</p> <p>(個人情報を提供する第三者)</p> <ul style="list-style-type: none">①不動産賃貸管理等の契約相手方となる者、その見込者②他の宅地建物取引業者③家賃保証会社、保険会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、建物管理会社、引越業者、警備会社、その他不動産管理等に関する管理会社及び生活関連サービス等を行う事業者④広告の掲載業者・不動産事業者団体⑤指定流通機構(物件登録、成約通知及び同機構のデータを利用したの営業、価格査定の実施)⑥不動産所有者、信託受託者、信託物件にかかる信託受益権を有する者(以下、「受益者」という)、その関連会社、受益者の資産管理運営会社、受益者の資金調達先、並びにこれらの候補者 <p>(貸主・管理会社等の変更について)</p> <p>当社は、当社が管理業務から外れた賃貸物件について、新しい管理会社に業務の引継を行う際には、お客さまから頂いた賃貸借契約時の入居審査資料及びその他関連書類を、新管理会社に引渡しを行うことがあります。</p>
4.個人情報処理の外部委託	<p>当社は次の業務を外部業者に委託することがあります。</p> <ul style="list-style-type: none">①各種通知の発送業務
5.個人情報の共同利用	<p>当社はお客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める必要な手続きを別途行います。</p>
6.個人情報に関する開示・訂正・利用停止等の申し出、及び取扱いに関する苦情	<p>お客様より個人情報取扱いに関する各種お問合せ、及びご相談に関して窓口は下記の通りです。</p> <p>【各種問合せ・相談窓口】 J R西日本住宅サービス株式会社 総務企画部 〒660-0807 尼崎市長洲西通一丁目3番26号(尼崎ステーションビル) TEL 06-6488-1191(受付時間 平日 10時より 17時) FAX 06-6488-1196 個人情報保護管理責任者 総務企画部長</p>